

Des livres

Jean-Philippe Raud Dugal
19 mai 2009

Australian Urban Land Use Planning (Nicole Gurrán)

Nicole Gurrán, Australian Urban Land Use Planning, Introducing statutory practice in New South Wales, Sydney University Press, 2007.



Les politiques d'aménagement en Australie peuvent paraître obscures pour les Européens. Nicole Gurrán nous offre ici un moyen unique pour comprendre l'ensemble des enjeux liés à l'aménagement dans ce pays et plus précisément dans l'Etat de Nouvelle Galles du Sud. Avec Susan Thompson ou Bill Randolph, elle est une des rares à prendre le temps d'expliquer l'ensemble des enjeux majeurs de l'utilisation des terres dans cet Etat qui est structuré par l'aire métropolitaine de Sydney, seule ville monde australienne si on se réfère au classement GWA.

L'aménagement en Nouvelle Galles du Sud produit des tensions entre les différentes organes de gouvernement : l'Etat fédéral, le Gouvernement des Territoires et des Etats et celui des gouvernements locaux (Local Governments). L'auteur introduit ces **luttres de pouvoir** sous la forme de schémas bien réalisés et compréhensibles. Ainsi, le gouvernement fédéral s'est arrogé le droit d'intervenir de temps en temps dans les politiques d'aménagement urbain alors que les gouvernements des Etats et des Territoires s'opposent à toute emprise fédérale et désirent conforter leur autonomie. Récemment, le gouvernement fédéral s'est doté d'une législation plus spécifique, s'occupant simplement de biodiversité (1999). Même si une histoire de l'aménagement et une mise en abîme des rivalités de pouvoirs aurait été utile pour mieux saisir les enjeux et les luttres de pouvoirs entre les différents acteurs, Nicole Gurrán nous offre une vision détaillée des politiques qui lui sont liées. La Nouvelle Galles du Sud a initié en 1979 le *Environmental Planning Assessment Act* (EPAA), première véritable législation qui prend en compte les problématiques, d'une part, du développement durable sous couvert de protection et préservation de l'environnement et, d'autre part, celle de la démocratie participative.

C'est à l'échelle du territoire que les luttes sont les plus acharnées. La création d'agences qui s'occupent de l'aménagement au sein du gouvernement de Nouvelle Galles du Sud, la naissance de corps statutaires qui gère les espaces concernés au détriment des municipalités comme la *Sydney Harbour Foreshore Authority* ou la *Redfern Waterloo Authority* au sein des limites administratives du Sydney Council marquent **la volonté du ministère de l'aménagement de garder le contrôle des aménagements majeurs** (*state significant*) pour l'avenir de cet espace. Comme si cela ne suffisait pas, le ministère a refondu le EPAA en 2005 puis 2006 avec, dans sa partie 3A réformée, la possibilité donnée au ministre de s'occuper directement des aménagements qu'il considère comme vital pour l'avenir de la métropole et, plus largement, de la Nouvelle Galles du Sud. La volonté de faciliter l'obtention de permis de construire en s'appuyant sur une réforme de la bureaucratie locale a créé des tensions importantes entre les Councils et le gouvernement.

Enfin, Nicole Gurrán s'appuie sur de **nouvelles thématiques** de l'aménagement telles que la ville durable, la participation citoyenne ou l'empreinte écologique pour étudier en profondeur le EPAA de 1979 et y trouver les germes d'une gouvernance renouvelée. Cette approche, bien que théorique, permet d'étudier avec acuité les plans stratégiques qui ont été réalisés ces dernières années que ce soit par le gouvernement de Nouvelle Galles du Sud, le « Metro Strategy Plan » ou bien par le *City of Sydney council*, « Sydney 2030 ».

Ce manuel a destination aussi bien des professionnels que des étudiants ou chercheurs a le souci de l'exhaustivité et illustre parfaitement les dynamiques en cours en Nouvelle Galles du Sud sur le sujet épineux qu'est l'aménagement de son territoire.

Compte-rendu : Jean Philippe Raud Dugal

Pour aller plus loin :

- [Dialogues in Urban Planning : Towards Sustainable Regions \(T. Gilmour and E. J. Blakely, R. E. Pizarro\)](#)
- [Talking about Sydney. Population, Community and Culture in Contemporary Sydney \(Robert Freestone, Bill Randolph et Caroline Butler Bowdon\)](#)
- [Planning Australia \(Susan Thompson\)](#)
- [Carnet de voyage : un petit tour de Sydney. De la ville post-coloniale au statut de métropole mondiale.](#)